



государственное автономное профессиональное
образовательное учреждение Самарской области
«Самарский колледж сервиса производственного оборудования
имени Героя Российской Федерации
Е.В. Золотухина»

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

**по профессиональному модулю ПМ.03 Организация мероприятий по
содержанию помещений гражданских зданий и территории**

по специальности 08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома

Составитель: Казарова Н.В., преподаватель

Самара, 2024

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	4
2. ФОРМЫ КОНТРОЛЯ И ОЦЕНИВАНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ.....	4
3. РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ МОДУЛЯ, ПОДЛЕЖАЩИЕ ПРОВЕРКЕ НА ЭКЗАМЕНЕ ПО МОДУЛЮ	4
4. ОЦЕНКА ОСВОЕНИЯ ТЕОРЕТИЧЕСКОГО КУРСА ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ. (ОЦЕНКА ОСВОЕНИЯ МЕЖ ДИСЦИПЛИНАРНОГО КУРСА).....	7
5. ТРЕБОВАНИЯ К ДИФФЕРЕНЦИРОВАННОМУ ЗАЧЕТУ ПО УЧЕБНОЙ И (ИЛИ) ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКЕ.....	Ошибка! Закладка не определена.
6. ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ЭКЗАМЕНА (КВАЛИФИКАЦИОННОГО)	28

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Результатом освоения профессионального модуля является готовность обучающегося к выполнению вида профессиональной деятельности организация документационного сопровождения управления многоквартирными домами и взаимодействия с собственниками помещений и первичными трудовыми коллективами и составляющих его компетенций, формирующихся в процессе освоения ППССЗ в целом.

Формой аттестации по профессиональному модулю является экзамен **по модулю**. Итогом экзамена является однозначное решение: «**Вид профессиональной деятельности освоен / не освоен**».

2. ФОРМЫ КОНТРОЛЯ И ОЦЕНИВАНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

Таблица 1

Элемент модуля	Осваиваемая компетенция	Форма контроля и оценивания	
		Промежуточная аттестация	Текущий контроль
МДК .03.01 Организация работ, связанных с соблюдением санитарного содержания общего имущества	ПК 3.1,	Комплексный экзамен	-
МДК 03.02 Организация работ по благоустройству прилегающих территорий	ПК 3.2		-
ПП 03.01 Учебная практика	ПК 3.1, ПК 3.2	Дифференцированный зачет	
ПП 03.01 Производственная практика	ПК 3.1, ПК 3.2	Дифференцированный зачет	-
ПМ 03		Экзамен (квалификационный)	-

3. РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ МОДУЛЯ, ПОДЛЕЖАЩИЕ ПРОВЕРКЕ НА ЭКЗАМЕНЕ ПО МОДУЛЮ

3.1. Профессиональные и общие компетенции:

В результате контроля и оценки по профессиональному модулю осуществляется комплексная проверка следующих профессиональных и общих компетенций:

Таблица 2.

Показатели оценки сформированности ПК

Профессиональные компетенции	Показатели оценки результата
ПК-3.1 Планировать, организовывать и обеспечивать контроль проведения работ, связанных с соблюдением санитарного содержания общего имущества в многоквартирных домах.	Демонстрация знаний законодательных актов и других нормативных, методических документов, связанных с соблюдением санитарного содержания общего имущества в многоквартирных домах.
ПК-3.1 Планировать, организовывать и обеспечивать контроль проведения работ по благоустройству прилегающих территорий многоквартирных домов.	Демонстрация способности проведения работ по благоустройству прилегающих территорий многоквартирных домов

Таблица 3.

Показатели оценки сформированности ОК, (в т.ч. частичной)

Общие компетенции	Показатели оценки результата
ОК-1 Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам.	Демонстрация интереса к будущей специальности. Положительная динамика результатов учебной деятельности.
ОК-2 Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации, и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности	Выбор и применение методов и способов решения поставленных учебных задач. Своевременность сдачи практических и самостоятельных работ. Соответствие выполненных заданий условиям и рекомендациям по их выполнению
ОК-3 Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие, предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере, использовать знания по финансовой грамотности в различных жизненных ситуациях.	Решение поставленных стандартных и нестандартных учебных задач. Проявление ответственности за результаты своей работы.
ОК-4 Эффективно взаимодействовать и работать в коллективе и команде..	Демонстрация коммуникабельности при взаимодействии с обучающимися, преподавателями, руководителями производственной практики.
ОК-5 Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке с учетом особенностей социального и культурного контекста.	Демонстрация использования современных информационных технологий в процессе профессиональной деятельности.
ОК-6 Проявлять гражданско-патриотическую позицию, демонстрировать осознанное поведение на основе традиционных общечеловеческих ценностей.	Умение отстаивать гражданско-патриотическую позицию, демонстрировать осознанное поведение на основе традиционных общечеловеческих ценностей.
ОК-7 Содействовать сохранению окружающей среды, ресурсосбережению, эффективно действовать в чрезвычайных ситуациях	Проявление ответственности за работу подчиненных. Способность к самоанализу и коррекции результатов собственной работы.
ОК-8 Использовать средства физической культуры для сохранения и укрепления здоровья в процессе профессиональной деятельности и поддержания необходимого уровня физической подготовленности.	Демонстрация использования средства физической культуры для сохранения и укрепления здоровья в процессе профессиональной деятельности и поддержания необходимого уровня физической подготовленности
ОК-9 Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранных языках.	Готовность к инновациям в области профессиональной деятельности; адаптация.

3.2. В результате изучения программы профессионального модуля обучающийся должен:

иметь практический опыт:

ПО1 - планирования работ по обеспечению надлежащего санитарного состояния зданий общественного назначения;

ПО2 - организации и проверки работы по санитарному содержанию и уборке помещений и территории, входящей в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома;

ПО3 - проведения плановых осмотров общего имущества многоквартирного дома с целью установления возможных причин возникновения дефектов и выработки мер по их устранению;

ПО4 - проведения осмотра состояния элементов территории многоквартирного дома и планирование ремонтных работ по благоустройству и озеленению территории, в том числе в рамках подготовки территории к сезонной эксплуатации;

ПО5- подготовки предложений по строительству новых объектов благоустройства и озеленения;

уметь:

У1 - формировать перечень работ, включая их объемы и периодичность, по летней и зимней уборке территорий, входящих в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома;

У2 - определять технологию санитарного содержания, уборки помещений и территории, входящих в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома;

У3 - составлять графики, планы механизированной и ручной уборки территории в различное время года;

У4 - планировать и контролировать работу рабочего персонала по санитарному содержанию и уборке помещений и территории, входящих в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома;

У5 -координировать вывоз ТКО и прогнозировать наполнение бункеров-накопителей для и контейнеров для ТКО на плановый период;

У6 - разрабатывать предложения по оптимизации работ по озеленению;

У7-определять технологию санитарного содержания, уборки помещений и территории, входящих в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома;

У8 -составлять графики, планы механизированной и ручной уборки территории в различное время года;

У9 -планировать и контролировать работу рабочего персонала по санитарному содержанию и уборке помещений и территории, входящих в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома;

У10- координировать вывоз ТКО и прогнозировать наполнение бункеров-накопителей для и контейнеров для ТКО на плановый период;

знать:

31 – нормы и правила технической эксплуатации жилищного фонда в части требований к организации и осуществлению санитарного содержания и уборки помещений и территории, входящих в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома;

32 – современные технологии и материалы для проведения работ по санитарному содержанию и уборке помещений и территории, очистке кровель от наледи и снега;

33- требований к качеству работ по дератизации, дезинсекции и дезинфекции помещений гражданских зданий;

34 -технологии сбора и нормы накопления ТКО;

35 -нормативы периодичностей осуществления мероприятий по санитарному содержанию и уборке помещений и территорий, входящих в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома;

36 - нормативные правовые акты, регламентирующие проведение работ по благоустройству, контролю технического состояния элементов благоустройства и озеленения;

37 - требования безопасности и санитарных норм к состоянию детских, спортивных, специализированных площадок;

38 – правила и нормы содержания объектов озеленения

3.3. Общие и (или) профессиональные компетенции, проверяемые дополнительно: *не предусмотрено.*

3.4. Требования к курсовому проекту как части экзамена квалификационного: *не предусмотрено*

3.4.1. Проверяемые результаты обучения:

3.4.2. Основные требования:

Требования к структуре и оформлению проекта (работы): _____.

Требования к защите проекта (работы): _____.

4. ОЦЕНКА ОСВОЕНИЯ ТЕОРЕТИЧЕСКОГО КУРСА ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ. (ОЦЕНКА ОСВОЕНИЯ МЕЖ ДИСЦИПЛИНАРНОГО КУРСА)

4.1. Комплект материалов для оценки сформированности элементов общих и профессиональных компетенций по виду профессиональной деятельности

Задания для оценки освоения умений и усвоения знаний

Перечень практических работ по МДК.03.01

Организация работ по обеспечению санитарного содержания и благоустройству общего имущества многоквартирного дома

Таблица 4

№	Наименование практических работ
Тема 1. Организация работ по обеспечению санитарного содержания и благоустройству общего имущества многоквартирного дома	
1	Практическая работа №1 Современные методы борьбы с шумом
2	Практическая работа № 2 Способы переработки ТБО: анаэробная переработка на полигонах, аэробная переработка ТБО (компостирование), пиролиз, газификация, плазменная переработка, сжигание в специальных печах
3	Практическая работа №3 Закон РФ «Об охране окружающей природной среды
4	Практическая работа № 4 Проработка придомовых площадок
5	Практическая работа № 5 Анализ реализованных проектов благоустройства придомовых территорий
6	Практическая работа № 6 Озеленение пространства
7	Практическая работа № 7 Инженерное благоустройство спортивных сооружений
8	Практическая работа № 8 Расчет норм накопления ТБО расчетным методом
9	Практическая работа №9 Расчет норм накопления ТБО нормативным методом
10	Практическая работа №10 Схема взаимодействия городских служб
11	Практическая работа № 11 Разработка маршрутных карт и графиков
12	Практическая работа № 12 Разработка инструкции по уборке придомовой территории с учетом особенности климата, архитектурных особенностей
13	Практическая работа №13 Оценка состояния уборки и санитарного содержания территории
14	Практическая работа № 14 Анализ существующих проектов благоустройства территорий жилой застройки. Благоустройство придомовых полос

15	Практическая работа №15 Выполнение проекта озеленения индивидуального жилого дома
16	Практическая работа №16 Обследование состояния детских игровых площадок в городе
17	Практическая работа №17 Обследование состояния хозяйственных игровых площадок в городе
18	Практическая работа №18 Обследование состояния придомовых территорий многоквартирных жилых домов

Содержание практических работ содержится в Методических рекомендациях по выполнению практических работ по профессиональному модулю ПМ.03 Организация работ по благоустройству общего имущества многоквартирного дома для специальности 08.02.11 Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома

**Перечень аудиторной работы
по МДК.03.01 Организация работ по обеспечению санитарного
содержания и благоустройству общего имущества многоквартирного
дома**

Таблица 5.

№	Наименование темы	Задания для внеаудиторной самостоятельной работы	Кол-во часов
1	Тема 1.1. Требования к участку и территории жилых зданий при их размещении.	Письменная работа № 1. По рекомендованной литературе подготовить конспект по следующим вопросам: 1. Придомовая территория. Размещение жилых зданий	30
2	Тема 1.2. Требования к жилым помещениям.	ПР № 2. По рекомендованной литературе подготовить конспект по следующим вопросам: 1. Многоэтажные здания	24
3	Тема 1.3 Требования к отоплению, вентиляции, микроклимату и воздушной среде помещений.	ПР № 4. По рекомендованной литературе подготовить конспект по следующим вопросам: 1. Автономные котельные	36
4	Тема 1.4 Требования к инженерному оборудованию.	По рекомендованной литературе подготовить конспект по следующим вопросам: 1. Удаление бытовых отходов и мусора	36
5	Тема 2.1 Требования к естественному и искусственному освещению и инсоляции	По рекомендованной литературе подготовить конспект по следующим вопросам: 1. Инсоляция помещений	18

4.2. Задания для промежуточной аттестации

Дифференцированный зачет для оценки освоения МДК:

Контрольные точки:

- выполнение практических работ;
- оценивание выполнения внеаудиторной самостоятельной работы.

Инструментарий для осуществления контроля приобретения практического опыта

Контроль приобретения практического опыта при освоении ВПД

Таблица 5.

Требования к практическому опыту	Коды и наименование формируемых профессиональных и общих компетенций	Виды и объем работ на учебной и производственной практике, и условия выполнения (МТБ)	Документ, подтверждающий качество выполнения работ
1	2	3	4
обеспечения проведения регламентных работ по санитарному содержанию общего имущества, безопасности проживания и благоустройству придомовой территории многоквартирного дома, соблюдения требований по санитарному содержанию общего имущества, безопасности проживания, благоустройству придомовой территории многоквартирного дома, разработки и реализации мероприятий, направленных на качественное санитарное содержание, безопасность проживания и благоустройство придомовой территории	ПК-3.1 Организовывать проведение работ по благоустройству общего имущества многоквартирного дома и придомовой территории. ПК-3.2 Организовывать и обеспечивать контроль работ, связанных с соблюдением санитарного содержания общего имущества многоквартирного дома и придомовой территории. ПК-3.3 Организовывать и обеспечивать контроль работ, связанных с обеспечением благоприятных и безопасных условий проживания граждан в многоквартирном доме ПК-3.4 Вести учетно- отчетную документацию. ОК-1	<i>Учебная практика</i> Компарирование мерной ленты Поверки теодолита Поверки нивелира Тренировочные упражнения с нивелиром Тренировочные упражнения с теодолитом Определение высоты труднодоступной точки конструкции. Разбивка квадратов. Нивелирование вершин. Обработка полевой схемы нивелирования. Проложение хода технического нивелирования Обработка журнала технического нивелирования. Выполнение расчетов по проектированию горизонтальной площадки. Составление плана, рисовка рельефа. Вычисление объемов перемещаемых масс. Вынос в натуру проектной линии. –Вынос проектной высоты точки.	Отчет Дневник Аттестационный лист о прохождении практики Характеристика обучающегося с места прохождения практики

многоквартирного дома, проведение оперативного учета, контроля объема и качества выполнения мер по обеспечению санитарного содержания общего имущества, безопасности проживания и благоустройства придомовой территории многоквартирного дома.	Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес. ОК-2 Организовывать собственную деятельность, выбирать типовые методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество. ОК-3 Принимать решения в стандартных и нестандартных ситуациях и нести за них ответственность. ОК-4 Осуществлять поиск и использование информации, необходимой для эффективного выполнения профессиональных задач, профессионального и личностного развития. ОК-5 Использовать информационно-коммуникационные технологии в профессиональной деятельности. ОК-6 Работать в коллективе и команде, эффективно общаться с	Обеспечение проведения регламентных работ по санитарному содержанию общего имущества и благоустройству придомовой территории многоквартирного дома Соблюдение требований по санитарному содержанию общего имущества, благоустройству придомовой территории многоквартирного дома Разработка и реализация мероприятий, направленных на качественное санитарное содержание, благоустройство придомовой территории многоквартирного дома Обеспечение проведения регламентных работ по безопасности проживания в многоквартирном доме Соблюдение требований по безопасности проживания в многоквартирном доме – Разработка и реализация мероприятий, направленных на безопасность проживания в многоквартирном доме	
---	--	---	--

	коллегами, руководством, потребителями. ОК-7 Брать на себя ответственность за работу членов команды (подчиненных), за результат выполнения заданий. ОК-8 Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации. ОК-9 Ориентироваться в условиях частой смены технологий в профессиональной деятельности. ОК-10 Обеспечивать безопасные условия труда в профессиональной деятельности.		
--	---	--	--

4.3 ЗАДАНИЯ ДЛЯ ЭКЗАМЕНУЮЩИХСЯ

(экзамен квалификационный)

Теоретические вопросы для подготовки к экзамену (квалификационному)

Современные методы борьбы с шумом
Практическая работа № 2 Способы переработки ТБО: анаэробная переработка на полигонах, аэробная переработка ТБО (компостирование), пиролиз, газификация, плазменная переработка, сжигание в специальных печах
Закон РФ «Об охране окружающей природной среды
Проработка придомовых площадок
Анализ реализованных проектов благоустройства придомовых территорий

Озеленение пространства
Инженерное благоустройство спортивных сооружений
Расчет норм накопления ТБО расчетным методом
Расчет норм накопления ТБО нормативным методом
Схема взаимодействия городских служб
Разработка маршрутных карт и графиков
Разработка инструкции по уборке придомовой территории с учетом особенности климата, архитектурных особенностей
Оценка состояния уборки и санитарного содержания территории Практическая работа
Анализ существующих проектов благоустройства территорий жилой застройки. Благоустройство придомовых полос
Выполнение проекта озеленения индивидуального жилого дома
Обследование состояния детских игровых площадок в городе
Обследование состояния хозяйственных игровых площадок в городе
Обследование состояния придомовых территорий многоквартирных жилых домов

Оцениваемые компетенции ПК3.1, ПК3.2, ОК1, ОК2, ОК3, ОК4, ОК5, ОК6, ОК7, ОК8, ОК9.

Теоретическая часть

Количество вариантов 2

Критерии оценки теоретического задания:

5 баллов: объем правильных ответов 90%-100% (36-40 ответов).

4 балла: 75%-89% (30-35 правильных ответов).

3 балла: 60%-74% (24-29 правильных ответов).

2 балла: менее 60% (меньше 23 ответов).

Тестовые задания, выносимые на экзамен (квалификационный) по ПМ.03 Организация работ по благоустройству общего имущества многоквартирного дома

Вариант 1

Вопрос № 1

Проведение экспертизы качества коммунальной услуги вправе инициировать:

А

любой заинтересованный участник проверки качества коммунальной услуги

Б

потребитель, или по его заявлению - представитель государственной жилищной инспекции Российской Федерации, представитель общественного объединения потребителей

В

потребитель или исполнитель коммунальных услуг

Вопрос № 2

Что включает в себя обязательный комплекс уборочных работ на общем имуществе в многоквартирном доме:

А

сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов; влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек; мытье окон; очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, прямков, текстильных матов); проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом.

Б

мытье окон, тамбуров, холлов, коридоров лифтовых площадок, лестничных площадок и маршей, протирка подоконников, шкафов для электросчетчиков, проведение дератизации и дезинсекции по мере необходимости

В

уборка лестничных клеток централизованных вакуумных систем, сухая уборка и мойка пола лестничных площадок и маршей, а также обметание пола и стен, подоконников, отопительных приборов

Вопрос № 3

Что включает в себя обязательный комплекс уборочных работ на придомовой территории в теплый период:

А

подметание и уборка придомовой территории, очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома, уборка и выкашивание газонов, прочистка ливневой канализации, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и прямка

Б

подметание и уборка на придомовой и межквартальной территории, очистка от мусора и промывка урн и уборка контейнерных площадок, установленных в квартале многоквартирного дома, уборка и выкашивание газонов, прочистка ливневой канализации, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезды, очистка металлических решеток и прямков

В

мытьё внешних стен жилого дома, мойка или поливка придомовых территорий, уборка газонов

Вопрос № 4

Что включают в себя работы по вывозу бытовых отходов, в том числе жидких бытовых отходов:

А

незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров; вывоз жидких бытовых отходов из дворовых туалетов, находящихся на придомовой территории; вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории; организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.

Б

вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 3 куб. метров; вывоз жидких бытовых отходов из дворовых туалетов;

организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и др. и их передача в специализированные организации

В

вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 5 куб. метров; вывоз жидких бытовых отходов; организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и др. и их передача в специализированные организации по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов

Вопрос № 5

Согласно Санитарно-эпидемиологическим требованиям к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях (СанПиН 2.1.2.2645-10) площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых зданий, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом:

А

не менее 20 метров, но не более 100 метров

Б

не менее 10 м, но не более 50 м

В

на 50 м

Вопрос № 6

На территории дворов жилых зданий можно ли размещать любые предприятия торговли и общественного питания, включая палатки, киоски, ларьки, мини-рынки, павильоны, летние кафе, производственные объекты, предприятия по мелкому ремонту автомобилей, бытовой техники, обуви, а также автостоянок, кроме гостевых:

А

запрещается

Б

разрешается на основании решения органа местного самоуправления

В

разрешается на основании решения общего собрания собственников

Вопрос № 7

В какие сроки должен быть устранен выявленный засор мусоропровода:

А

немедленно

Б

согласно графика проведения работ на мусоропроводе

С

в течение суток после выявления засора

Вопрос № 8

Разрешена ли по внутридворовым проездам придомовой территории организация движения транзитного транспорта:

А

запрещена

Б

разрешена

В

разрешена, на основании решения органа местного самоуправления

Вопрос № 9

Каким документом установлено требование по проведению мероприятий, направленных на предупреждение возникновения и распространения инфекционных заболеваний, связанных с санитарным состоянием жилого здания, по уничтожению насекомых и грызунов (дезинсекция и дератизация):

А

постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2013 г.

№ 416

Б

постановление Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491

В

СанПиН 2.1.2.2645-10

Вопрос № 10

Каким документом рекомендовано руководствоваться в мероприятиях по обеспечению сохранности и надлежащего ухода за зелеными насаждениями на придомовой территории:

А

постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2013 г.

№ 416

Б

постановление Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491

В

Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Госстроя России от 15 декабря 1999 г. № 153

Вопрос № 11

В какие сроки должен быть обеспечен вывоз бытовых отходов в многоквартирном доме:

А

немедленно при накоплении более 2,5 куб. метров

Б

в течение трех часов при накоплении более 2,5 куб. метров

В

в течение суток при накоплении более 2,5 куб. метров

Вопрос № 12

Проверка состояния дымовых и вентиляционных каналов и при необходимости их очистка в процессе эксплуатации дымовых и вентиляционных каналов (периодическая проверка) производится:

А

не реже 3 раз в год

Б

1 раз в год

В

1 раз в 5 лет

Вопрос № 13

При озеленении придомовой территории жилых зданий необходимо учитывать, что расстояние от стен жилых домов до оси стволов деревьев с кроной диаметром до 5 м должно составлять:

А

не менее 5 м.

Б

не менее 1 м.

В

нормы не установлены

Вопрос № 14

При озеленении придомовой территории жилых зданий необходимо учитывать, что высота кустарников не должна превышать:

А

1,5 метра

Б

0,5 метра

В

нижнего края оконного проема помещений первого этажа

Вопрос № 15

На придомовых территориях производить мойку автомашин, слив топлива и масел, регулировать звуковые сигналы, тормоза и двигатели:

А

запрещается

Б

разрешается с согласия жителей первых этажей

В

разрешается согласно распоряжению органа местного самоуправления

Вопрос № 16

Нарушение санитарно-эпидемиологических требований к питьевой воде, а также к питьевому и хозяйственно-бытовому водоснабжению влечет:

А

административный арест на срок до пятнадцати суток

Б

административный арест на срок до тридцати суток с административным выдворением за пределы Российской Федерации

В

наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи до одной тысячи пятисот рублей; на должностных лиц - от двух тысяч до трех тысяч рублей; на лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, - от двух тысяч до трех тысяч рублей или административное приостановление деятельности на срок до девяноста суток; на юридических лиц - от двадцати тысяч до тридцати тысяч рублей или административное приостановление деятельности на срок до девяноста суток

Вопрос № 1

Что должны обеспечить обязательные работы по пожарной безопасности в многоквартирном доме:

А

осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты

Б

периодически проверять состояние пожарной безопасности мест общего пользования, состояние противопожарных средств защиты, контролировать содержание в надлежащем виде путей эвакуации

В

не допускать самовольного сооружения временных строений, установки автогаражей, организации стоянки автомобилей в противопожарных разрывах, на внутридомовых проездах

Вопрос № 2

Применяется ли Технический регламент о требованиях пожарной безопасности при техническом обслуживании и эксплуатации объектов защиты в многоквартирном доме:

А

нет

Б

да, в части не противоречащей Жилищному кодексу Российской Федерации

В

да

Вопрос № 3

Разрешается ли прокладка транзитных силовых кабелей через подвалы и технические подполья зданий:

А

запрещается

Б

разрешается в зависимости от технического состояния подвалов

В

разрешается

Вопрос № 4

Вред, причиненный жизни, здоровью или имуществу потребителя вследствие нарушения качества предоставления коммунальных услуг или вследствие не предоставления потребителю полной и достоверной информации о предоставляемых коммунальных услугах подлежит возмещению исполнителем:

А

в полном объеме независимо от вины исполнителя в течение 10 лет со дня предоставления такой услуги. При этом требования, предъявленные по истечении 3 лет со дня возникновения права на возмещение такого вреда, удовлетворяются за прошлое время не более чем за 3 года, предшествовавшие предъявлению иска. Право требовать возмещения вреда, причиненного вследствие нарушения качества предоставления коммунальных услуг, признается за любым потерпевшим независимо от того, состоял он в договорных отношениях с исполнителем или нет

Б

в добровольном порядке

В

если потребителю причинен значительный ущерб

Вопрос № 5

Кто несет персональную ответственность за соблюдение требований пожарной безопасности в организации:

А

заместитель руководителя организации

Б

лицо, в установленном порядке назначенное ответственным за обеспечение пожарной безопасности

В

руководитель организации

Вопрос № 6

Техническое обслуживание внутренних газопроводов, входящих в состав внутридомового и внутриквартирного газового оборудования осуществляется:

А

не реже 1 раза в 3 года

Б

1 раз в 2 года

В

1 раз в год

Вопрос № 7

Приостановление подачи газа с предварительным письменным уведомлением заказчика осуществляется:

А

не ранее чем через 40 дней после направления 1-го уведомления и не ранее чем через 20 дней после направления 2-го уведомления

Б

через 10 рабочих дней после направления второго уведомления

В

через 5 рабочих дней после направления второго уведомления

Вопрос № 8

Выполнение работ в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, лифтового хозяйства и противопожарных систем многоквартирного дома, предусмотренных перечнем услуг и работ, осуществляется:

А

если управление общим имуществом в многоквартирном доме осуществляется управляющей организацией - специалистами управляющей организации самостоятельно; если управление общим имуществом в многоквартирном доме осуществляется непосредственно товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом, а также, если управление многоквартирным домом осуществляется непосредственно собственниками помещений в многоквартирном доме - специалистами аварийно-диспетчерской службы

Б

привлекаемыми специализированными организациями

В

специалистами любой организации

Вопрос № 9

Кто обязан обеспечить безопасность в эпидемиологическом и радиационном отношении, безвредность по химическому составу и благоприятные органолептические свойства горячей и питьевой воды в хозяйственно-бытовом водоснабжении:

А

организации, осуществляющие горячее водоснабжение, холодное водоснабжение с использованием централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения

Б

должностные лица, осуществляющие федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор

В

аварийно-диспетчерская служба

Практическая часть

Количество вариантов 30

Критерии оценки практического задания:

5 баллов: задание выполнено правильно, соблюдена технология выполнения, ответ или вывод сформулирован точно и четко.

4 балла: задание выполнено правильно, соблюдена технология выполнения, имеются небольшие ошибки в формулировке ответа или ввода

3 балла: задание выполнено неточно, нарушен алгоритм выполнения задачи.

2 балла: задание выполнено неправильно, нет ответов и выводов.

Перечень практических заданий, выносимых на экзамен (квалификационный) по ПМ.03 Организация работ по благоустройству общего имущества многоквартирного дома

Оцениваемые компетенции ПК3.1, ПК3.2, , ОК1, ОК2, ОК3, ОК4, ОК5, ОК6, ОК7, ОК8, ОК9.

ПАКЕТ ЭКЗАМЕНАТОРА

Показатели оценки результатов освоения программы профессионального модуля:

Таблица 6.

Номер и краткое содержание задания	Профессиональные и общие компетенции	Показатели оценки результата (требования к выполнению задания)
Вариант № 1. Вариант № 2 Вариант № 3 Вариант № 4 Вариант № 5 Вариант № 6 Вариант № 7 Вариант № 8 Вариант № 9 Вариант № 10 Вариант № 11 Вариант № 12 Вариант № 13 Вариант № 14 Вариант № 15 Вариант № 16 Вариант № 17 Вариант № 18 Вариант № 19 Вариант № 20 Вариант № 21 Вариант № 22 Вариант № 23 Вариант № 24 Вариант № 25 Вариант № 26 Вариант № 27 Вариант № 28 Вариант № 29 Вариант № 30	ПК-3.1 Организовывать проведение работ по благоустройству общего имущества многоквартирного дома и придомовой территории. ПК-3.2 Организовывать и обеспечивать контроль работ, связанных с соблюдением санитарного содержания общего имущества многоквартирного дома и придомовой территории. ПК-3.3 Организовывать и обеспечивать контроль работ, связанных с обеспечением благоприятных и безопасных условий проживания граждан в многоквартирном доме ПК-3.4 Вести учетно-отчетную документацию. ОК-1 Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес. ОК-2 Организовывать собственную деятельность, выбирать типовые методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество. ОК-3 Принимать решения в стандартных и нестандартных ситуациях и нести за них ответственность. ОК-4 Осуществлять поиск и использование информации,	– Демонстрация способности по организации проведения работ. Знание методов благоустройства общего имущества МКД и придомовой территории. – Владение способностью производить контроль за выполнением работ. Следовать утвержденному плану проведения работ. – Демонстрация знаний по благоприятному и безопасному проживанию – Демонстрация умений ведения учетно-отчетной документации – Демонстрация интереса к будущей специальности. Положительная динамика результатов учебной деятельности. Выбор и применение методов и способов решения поставленных учебных задач. Своевременность сдачи практических и самостоятельных работ. Соответствие выполненных заданий условиям и рекомендациям по их выполнению. Решение поставленных стандартных и нестандартных учебных задач. Проявление ответственности за – результаты своей работы. – Поиск и анализ актуальной информации, необходимой в решении профессиональных задач. – Демонстрация использования современных информационных технологий в процессе профессиональной деятельности.

	необходимой для эффективного выполнения профессиональных задач, профессионального и личностного развития. ОК-5 Использовать информационно-коммуникационные технологии в профессиональной деятельности. ОК-6 Работать в коллективе и команде, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями. ОК-7 Брать на себя ответственность за работу членов команды (подчиненных), за результат выполнения заданий. ОК-8 Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации. ОК-9 Ориентироваться в условиях частой смены технологий в профессиональной деятельности.	– Демонстрация коммуникативности при взаимодействии с обучающимися, преподавателями, руководителями производственной практики. – Проявление ответственности за работу подчиненных. Способность к самоанализу и коррекции результатов собственной работы. – Повышение личностного и квалификационного уровня. – Готовность к инновациям в области профессиональной деятельности; адаптация. Соблюдение техники безопасности в профессиональной деятельности.
--	---	---

Количество вариантов (пакетов) заданий для экзаменуемых: Вариантов 30. В каждом варианте по 2 задания: 1 – теоретическое (тест) и 1 - практическое.

Время выполнения заданий каждого варианта – 2 часа.

Условия выполнения заданий

Литература для экзаменуемых (справочная, методическая). Методические рекомендации по выполнению практических работ и внеаудиторных самостоятельных работ.

Рекомендации по проведению оценки:

1. Ознакомьтесь с заданиями для экзаменуемых, оцениваемыми знаниями и умениями и показателями оценки.
2. Дайте оценку освоения всех профессиональных компетенций по всем контролируемым показателям
3. Примите решение «вид профессиональной деятельности освоен / не освоен».

Критерии оценки:

Оценка выставляется по двум оценкам за тест и практическое задание:

Если теоретическую и практическую части экзаменуемый выполнил на «удовлетворительно» – ставится оценка «3».

Если теоретическую часть экзаменуемый выполнил на «удовлетворительно», а практическая часть оценена на «хорошо» или «отлично» – ставится оценка «4».

Если теоретическую часть экзаменуемый выполнил на «хорошо» или «отлично», а практическая часть оценена на «удовлетворительно» – ставится оценка «4».

Если теоретическую и практическую части экзаменуемый выполнил на «отлично» – ставится оценка «5».

Если теоретическая часть оценена на «хорошо» или «отлично», а практическую часть экзаменуемый выполнил на «отлично» – ставится оценка «5».

Если теоретическая часть оценена на «отлично», а практическую часть экзаменуемый выполнил на «хорошо» или «отлично» – ставится оценка «5».

4. Рекомендуемая литература и иные источники

Информационное обеспечение реализации программы

1. Кокорин, О. Я. Системы и оборудование для создания микроклимата помещений: учебник / О.Я. Кокорин. – 2-е изд., испр. – Москва: ИНФРА-М, 2019. – 218 с. – (Среднее профессиональное образование). – ISBN 978-5-16-006509-0.

2. Корягина, Н. В. Благоустройство и озеленение населенных мест: учебное пособие для среднего профессионального образования / Н. В. Корягина, А. Н. Поршакова. – Москва: Издательство Юрайт, 2020. – 164 с. – (Профессиональное образование). – ISBN 978-5-534-13892-4.

3. Курицына Т. А. Озеленение и благоустройство различных территорий: учебник / Т. А. Курицына, Е. Л. Ермолович, Е. Ю. Авксентьева. – 2-е изд., стер. – Москва: Академия, 2017. – 232, [1] с.: ил., цв. ил., табл.; 22 см. – (Профессиональное образование. Профессиональный модуль).; ISBN 978-5-4468-3951-3

4. Шитов, В. Н. Технологии уборки дома и квартиры: учебное пособие / В. Н. Шитов. – Москва: ИНФРА-М, 2020. – 238 с. – (Среднее профессиональное образование). – ISBN 978-5-16-015294-3.

Основные электронные издания

1. Кокорин, О. Я. Системы и оборудование для создания микроклимата помещений : учебник / О.Я. Кокорин. – 2-е изд., испр. – Москва : ИНФРА-М, 2022. – 219 с. – (Высшее образование: Бакалавриат). – ISBN 978-5-16-017234-7. – Текст : электронный. – URL: <https://znanium.com/catalog/product/1832391>. – Режим доступа: по подписке.

2. Корягина, Н. В. Благоустройство и озеленение населенных мест : учебное пособие для среднего профессионального образования / Н. В. Корягина, А. Н. Поршакова. – Москва : Издательство Юрайт, 2020. – 164 с. – (Профессиональное образование). – ISBN 978-5-534-13892-4. – Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. – URL: <https://urait.ru/bcode/467202>.

3. Шитов, В. Н. Технологии уборки дома и квартиры : учебное пособие / В.Н. Шитов. – Москва : ИНФРА-М, 2022. – 238 с. – (Среднее профессиональное образование). – DOI 10.12737/1023167. – ISBN 978-5-16-015294-3. – Текст : электронный. – URL: <https://znanium.com/catalog/product/1832655>. – Режим доступа: по подписке.

Дополнительные источники

1. Сокольская, О. Б. Ландшафтная архитектура: озеленение и благоустройство территорий индивидуальной застройки. – Санкт-Петербург: Лань, 2021. – 335 с. – ISBN: 978-5-8114-5694-9.

2. Смирнов, Е.В. Пешеходные дорожные сети: типичные ошибки проектирования и методы их решения: [Учебно-методическое пособие] / Е.В. Смирнов, М.А. Гуревич, С.А. Кудинов. Рецензент: Репкин А.И., доц., канд. экон. наук, доц. Института дизайна и урбанистики Университета ИТМО. – Санкт-Петербург: Университет ИТМО, 2019. – 58 с.

3. Теодоронский, В. С. Строительство и содержание объектов ландшафтной архитектуры : учебник для академического бакалавриата / В. С. Теодоронский, Е. Д. Сабо, В. А. Фролова ; под редакцией В. С. Теодоронского. – 4-е изд., испр. и доп. – Москва: Юрайт, 2019. – 397 с. – (Университеты России). – ISBN 978-5-534-07340-9.

4. КонсультантПлюс: [справ.-правовая система]: офиц. сайт компании «Консультант-Плюс». – URL: <http://www.consultant.ru> (дата обращения: 02.08.2021). – Режим доступа: свобод.

5. Гарант. Информационно-правовое обеспечение: информ.-правовой портал / ООО НПП «Гарант сервис». – URL: <http://www.garant.ru/> (дата обращения: 19.08.2021).

6. Издательство «Лань»: электрон.-библиотеч. система. – Санкт-Петербург, 2010–. – URL: <http://e.lanbook.com> (дата обращения: 28.08.2021). – Режим доступа: по подписке.

7. Znanium.com: электрон.-библиотеч. система / ООО «Знаниум». – [Москва], 2011–. – URL: <https://new.znanium.com/> (дата обращения: 28.08.2021). – Режим доступа: по подписке.

8. Об определении нормативов накопления твердых коммунальных отходов: постановление Правительства Российской Федерации от 04.04.2016 № 269 [с изменениями на 15.09.2018] // Официальный интернет-портал правовой информации. – URL: <http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001201604060008?index=1&rangeSize=1> (дата обращения: 28.08.2021).

9. Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»: Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3 // Официальный интернет-портал правовой информации. – URL: <http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001202102050027?index=1&rangeSize=1> (дата обращения: 28.08.2021).

10. Город. Благоустройство территорий: деловой профессиональный журнал. – URL: <https://gor-hoz.ru/index.php/izdaniya/586-zhurnal-gorod-blagoustrojstvo-territorij> (дата обращения: 28.08.2021).

11. Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда. Утв. пост. Госстроя России от 27.09.2003 № 170. – Санкт-Петербург: ТД ЦОТ, 2020. – 176 с.

12. Правила пользования жилыми помещениями. Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме. – Новосибирск: Норматика, 2018. – 32 с. – ISBN 978-5-4374-1118-6.

13. Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений. Постановление Правительства РФ «О предоставлении коммунальных услуг

собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов». – Москва: Проспект, 2020. – ISBN: 978-5-392-31591-8.

14. СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий (Актуализированная редакция СНиП III-10-75). Утвержден Приказом Минстроя России от 16.12.2016 № 972/пр в редакции Изм. № 1, утв. Приказом Минстроя России от 20.09.2019 № 560/пр. // Электронный фонд правовых и нормативно-технических документов. – URL: <https://docs.cntd.ru/document/456054208>.

15. ГОСТ Р 51870-2014. Услуги профессиональной уборки – клининговые услуги. Общие технические условия // Электронный фонд правовых и нормативно-технических документов. – URL: <https://docs.cntd.ru/document/1200114768>.

Рекомендации по нормированию труда работников, занятых содержанием и ремонтом жилищного фонда. МДК 2-02.01 // Электронный фонд правовых и нормативно-технических документов. – URL: <https://docs.cntd.ru/document/1200032091>.

Оценка:	Критерии оценки:
3 «удовлетворительно»	1. Неполно или непоследовательно раскрыто содержание материала, но показано общее понимание вопроса. 2. Имелись затруднения или допущены ошибки в определении понятий, использовании терминологии, исправленные после наводящих вопросов. 3. Демонстрируются поверхностные знания дисциплин специальности; имеются затруднения с выводами. 4. При ответе на дополнительные вопросы комиссии ответы даются только при помощи наводящих вопросов.
4 «хорошо»	Ответы на поставленные вопросы в билете излагаются систематизировано и последовательно. 2. Демонстрируется умение анализировать материал, однако не все выводы носят аргументированный и доказательный характер, в изложении допущены небольшие пробелы (неточности), не исказившие содержание ответа. 3. Материал излагается уверенно, в основном правильно даны все определения и понятия. 4. При ответе на дополнительные вопросы комиссии полные ответы даны только при помощи наводящих вопросов
5 «отлично»	1. Полно раскрыто содержание материала билета: исчерпывающие и аргументированные ответы на вопросы в билете. 2. Материал изложен грамотно, в определенной логической последовательности, не требует дополнительных пояснений, точно используется терминология. 3. Демонстрируются глубокие знания дисциплин специальности. 4. Даны обоснованные ответы на дополнительные вопросы

	КОМИССИИ
--	----------

5.2. Виды работ практики и проверяемые результаты обучения по профессиональному модулю

5.2.1. Производственная практика :

Таблица 6

Перечень видов работ производственной практики			
Виды работ	Коды проверяемых результатов		
- планирования работ по обеспечению надлежащего санитарного состояния зданий общественного назначения; - организации и проверки работы по санитарному содержанию и уборке помещений и территории, входящей в состав общего имущества собственников помещения многоквартирного дома; - проведения плановых осмотров общего имущества многоквартирного дома с целью установления возможных причин возникновения дефектов и выработки мер по их устранению;	ПК3.1, ПК3.2,	ОК01, ОК02, ОК03, ОК04, ОК05, ОК07., ОК09	ПО1, ПО2, ПО3, У1, У2
- проведения осмотра состояния элементов территории многоквартирного дома и планирование ремонтных работ по благоустройству и озеленению территории, в том числе в рамках подготовки территории к сезонной эксплуатации; - подготовки предложений по строительству новых объектов благоустройства и озеленения;	ПК3.1, ПК3.2,	ОК01, ОК02, ОК03, ОК04, ОК05, ОК07., ОК09	ПО4, ПО5, У3, У4

5.3. Форма аттестационного листа

(Характеристика профессиональной деятельности обучающегося/ студента во время учебной / производственной практики)

Дифференцированный зачет по учебной и (или) производственной практике выставляется на основании данных аттестационного листа (характеристики профессиональной деятельности обучающегося на практике) с указанием видов работ, выполненных обучающимся во время практики, их объема, качества выполнения в соответствии с технологией и (или) требованиями организации, в которой проходила практика.

6. ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ЭКЗАМЕНА (КВАЛИФИКАЦИОННОГО)

6.1. Общие положения

Назначение:

ОМ предназначены для контроля и оценки результатов освоения профессионального модуля по специальности СПО 08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома. Экзамен по модулю представляется собой экспертную оценку: -выполнения практических заданий непосредственно в ходе экзамена; - решение ситуационных задач.

Итогом экзамена является однозначное решение: **«вид профессиональной деятельности освоен / не освоен».**

При выставлении оценки учитывается роль оцениваемых показателей для выполнения вида профессиональной деятельности, освоение которого проверяется. При отрицательном заключении хотя бы по одному показателю оценки результата освоения профессиональных компетенций принимается решение «вид профессиональной деятельности не освоен». При наличии противоречивых оценок по одному тому же показателю при выполнении разных видов работ, решение принимается в пользу студента.

Таблица 7

Сочетание проверяемых ПК и ОК

Профессиональные компетенции, сформированность которых проверяется заданием	Показатели оценки результата	Оценка
ОК 01,02,03, 05,07, 09; ПК 3.1 Организовать осмотр объектов жилищно-коммунального хозяйства для установления возможных причин возникновения дефектов и выработки мер по их устранению	-осуществляет в соответствии Правилами содержания общего имущества в МКД, утвержденными ПП РФ от 13.08.2006г., №491, Правилами и нормами технической эксплуатации ЖФ, п. 6 ПП РФ от 15.05.2013 № 416, утвержденными постановлением Госстроя России от 27.09.2003г.№170, - обоснованно применяет санитарные и гигиенические средств.	Да/Нет
ОК 01,02,03, 05,07, 09; ПК 3.2 Организовать - осуществляет в соответствии Правилами содержания общего имущества в МКД, Да/Нет работу по устранению обнаруженных дефектов объектов жилищно-коммунального хозяйства;	- осуществляет в соответствии Правилами содержания общего имущества в МКД, утвержденными ПП РФ от 13.08.2006г., №491, Правилами и нормами технической эксплуатации ЖФ, утвержденными постановлением Госстроя России от 27.09.2003г.№170, - обоснованно применяет санитарные и гигиенические средства.	Да/Нет